

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PTSEL/04/A/PPJ/2024/14
Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 dan Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

AMBANK (M) BERHAD **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

SUBRAMANIAM A/L APPAVOO (NO K/P: 560820-10-5285)
JAYA SANGAR A/L SUBRAMANIAM (NO K/P:800226-10-5979)
VIJAYAL A/P SUBRAMANIAM (NO K/P:570204-10-5248) **PENGGADAI-PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 24/9/2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah tersebut dngan di bantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual secara:

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 19 HB DISEMBER 2024 JAM 10.00 PAGI
BERTEMPAT DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR

NOTA: **Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian keatas hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam:**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No Hakmilik : PM 62
No Lot : 4406, Seksyen 2
Tempat : Batu 37, Jalan Rawang
Pekan /Daerah/Negeri : Pekan Bestari Jaya / Kuala Selangor /Selangor
Pegangan : Pajak 99 tahun tamat pada 3/3/2075
Keluasan Tanah : 139 meter persegi (1,496 kaki persegi)
Cukai Tanah : RM39.00
Katogeri kegunaan Tanah : Bangunan
PermilikBerdaftar : **SUBRAMANIAM A/L APPAVOO -1/3 bahagian**
JAYA SANGAR A/L SUBRAMANIAM -1/3 bahagian
VIJAYAL A/P SUBRAMANIAM -1/3 bahagian

Syarat Nyata : Bangunan-Kediaman.
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan : Dicaparkan kepada **AMBANK BERHAD** melalui No Perserahan No. 041SC2348/2055 didaftarkan pada 7.12.2005

LOKASI & PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini ialah sebuah rumah teres satu Tingkat Lot pertengahan beralamat **NO. 70, JALAN 14, TAMAN SRI CAHAYA 2 , 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU)** sahaja dan kepada syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan setiap Penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit sepuluh peratus (**10%**) daripada harga rizab bersamaan **RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: LAPAN BELAS RIBU sahaja)** dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AMBANK (M) BERHAD** sebelum lelongan awam bermula dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk **Bank Draf** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **AMBANK (M) BERHAD** Untuk butir- bselanjutnya , sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN VAS & CO (KLANG)**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di 14-1, Jalan Remia 5, Bandar Botanik, 41200 Klang, Selangor (Tel: 03-3324 5050),Rujukan: (V/IS/HL/1211/23) atau pelelong berlesen yang dilantik seperti di bawah

PANGKAL PROPERTIES SERVICES
LOT 4.54, KOMPLEKS DESA
BATU 8, KEPONG, 52100 KUALA LUMPUR
Tel / Faks : 03-62770166 Ruj: PS /24

ROSLI BIN AZIZ
Pelelong Berlesen
H/p num: 019-2516044
email: pangkalsearah@yahoo.com

Nota: -Pembida yang berminat perlu mendaftar sebagai pembida di dalam sistem E-tanah Selangor sebelum hari lelongan
-Pembida yang berminat perlu membawa surat beranak pada hari lelongan .

